



**DRA**  
PROMOTION

Notre savoir faire :  
**Le contrat de  
contractant général**





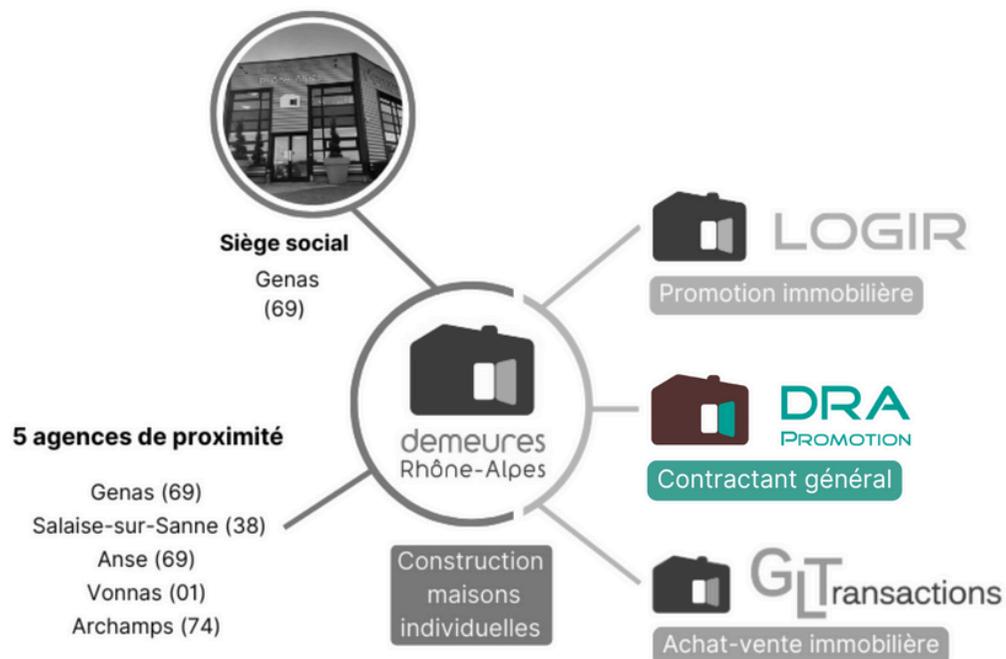
## À propos du Groupe Demeures Rhône-Alpes

Le saviez vous ? Demeures Rhône-Alpes n'opère pas exclusivement dans le secteur du contrat de construction de maison individuelle (CCMI), même s'il s'agit de notre métier historique.

Avec notre entité dédiée au contrat de contractant - DRA PROMOTION - notre volonté est d'offrir un service global destiné aux professionnels, avec la gestion pour votre compte de projets de construction depuis la conception jusqu'à leur achèvement.

## Choisir DRA comme contractant général

Depuis 15 ans, notre Groupe accompagne des partenaires promoteurs ou investisseurs, grâce au contrat de contractant général. Ce contrat très flexible répond au plus grand nombre avec efficacité. De plus, nous œuvrons au quotidien afin d'améliorer nos services, fidèles à nos valeurs d'entreprise à taille humaine.



**Olivier Laurent**

Gérant DRA Promotion

" L'objectif de DRA PROMOTION est de s'inscrire dans une démarche gagnant-gagnant avec ses partenaires. Nous proposons un service global, optimisé et sécurisé. "



## Les éléments de succès de votre opération immobilière

*Gagnez en sérénité et temps, on s'en charge à votre place :*

- Démarchage des bailleurs sociaux
- Montage architectural du dossier
- Maîtrise des cahiers des charges spécifiques
- Optimisation de l'offre tarifaire
- Gestion administrative des sociétés de labellisation
- Construction des habitations dans le cadre du contrat de contractant
- Interface avec les bailleurs pendant le chantier et à la réception
- Réunion avec les bureaux de contrôle, SPS, acousticien, thermiciens...
  - + Possibilité d'une approche complète du volet assurance



**+ de 15 années d'expérience**



**+ de 80 logements livrés en 2024**



**une équipe dédiée**



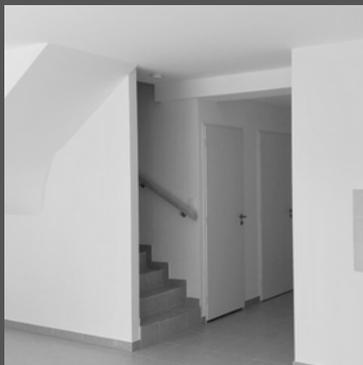
### **Illiana Terfaya**

Conductrice de travaux

*" DRA Promotion dispose d'une solide expérience en opérations groupées. En témoignent les promoteurs qui nous renouvellent leur confiance et nous ont tous confié plusieurs opérations. Ils peuvent compter sur notre solide réseau d'artisans partenaires, un suivi rigoureux de l'année de parfait achèvement avec l'appui de notre service SAV en interne, et la maîtrise des coûts et des délais. "*

maison groupée

2100m<sup>2</sup>



## Le clos du Reste | Reyrieux (01600)

Cette résidence neuve est une véritable oasis de tranquillité dans l'Ain. Elle se compose de **22 logements** de type T4 et T5, dont 6 en accession et 16 en locatif social.

Cette construction respecte les normes RT 2012 - 10% et est labellisée BEE+ pour une consommation énergétique responsable.

## Cœur de Fleurie | Fleurie (69820)

Ces **12 logements** construits sous la RT 2012, -10% BEE+ (Bâtiment Energie Environnement) et sous le label habitat qualité de vie, offrent tout le confort de la maison d'aujourd'hui.

Une maison non seulement économe en énergie, mais aussi génératrice d'une partie de sa consommation, grâce aux panneaux photovoltaïques installés sur le bâtiment collectif.

maison groupée

1040m<sup>2</sup>



## Domaine de Montatray | Ars-en-Fromans (01480)

Ce collectif regroupe **6 logements**. Le projet a été conduit en étroite collaboration avec tous les intervenants dès la phase de conception.

Cette mobilisation de DRA comme interlocuteur (coordinateur) unique, s'inscrit dans les objectifs de rentabilité de tout promoteur.

petit collectif

392m<sup>2</sup>



petit collectif

368m<sup>2</sup>



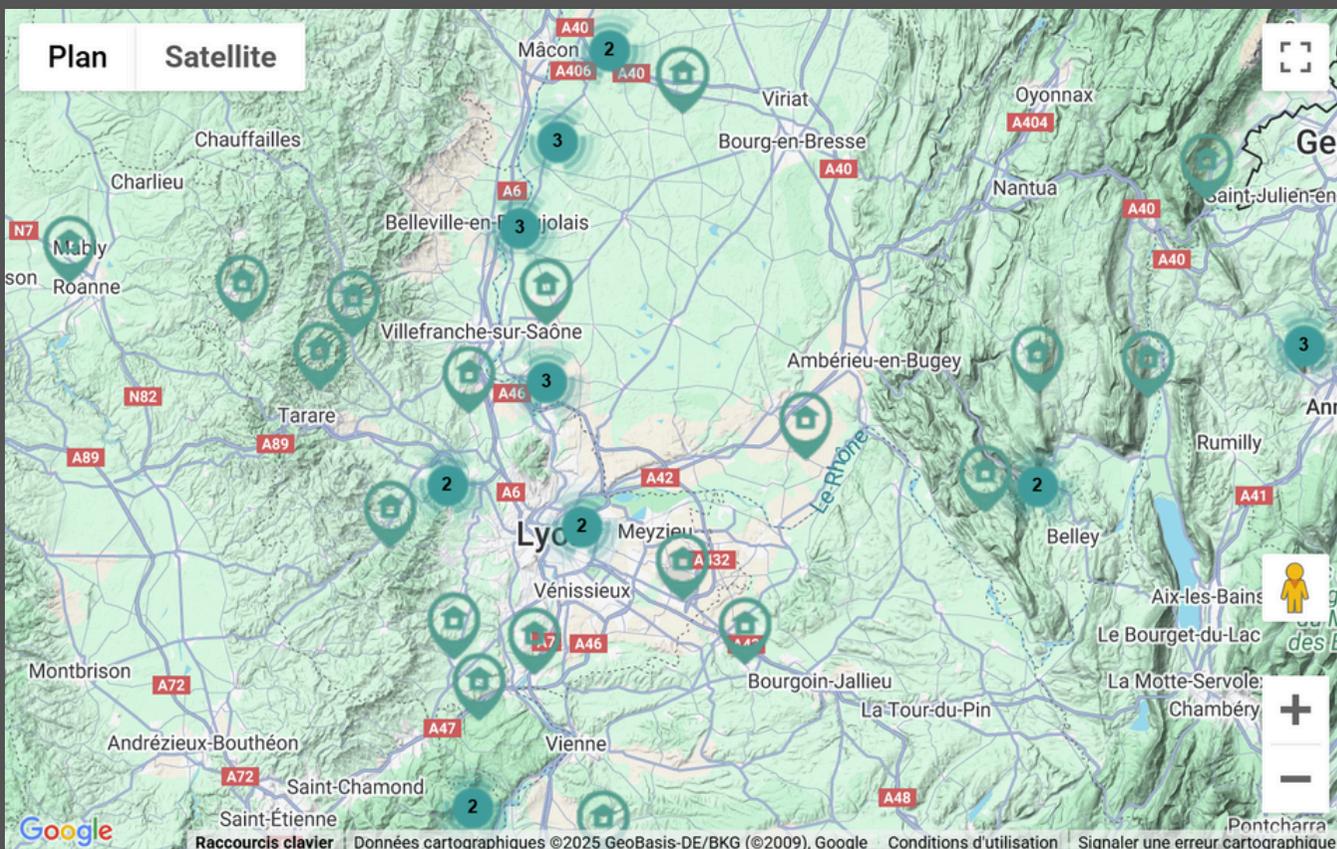
## Les terrasses de Robin | Guéreins (01090)

Ce collectif composé de **5 logements** est labellisé BEE+ et RT 2012 -20%.

Ces lots du T2 au T4, à haute performance énergétique, prennent vie dans un collectif situé en lotissement.

Cet immeuble aux formes simples, où les espaces communs sont limités, reflète l'optimisation thermique et financière recherchée sur le projet.

# Nos réalisations



Ces projets immobiliers sont en cours de réalisation ou déjà achevés pour le compte de bailleurs (logements sociaux) et d'investisseurs privés (locatif).

## Ils nous font confiance !

Bailleurs sociaux :



Partenaires promoteurs :



Chaque projet est unique. Cette singularité réside dans l'adaptation des solutions architecturales, le choix des matériaux, et une intégration harmonieuse au sein d'un tissu urbain ou rural.

Pour ce projet en cœur du village de Mornant (69), la construction devait respecter les exigences de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF).



Une question ?

N'hésitez pas à contacter votre  
interlocuteur habituel ou contactez le

**04 78 96 48 10**

DRA PROMOTION

Groupe Demeures Rhône-Alpes

2 rue Franklin, 69740 Genas

[dra-promotion.com](http://dra-promotion.com)



**DRA**  
PROMOTION